STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 17503
1 juli
2015

Vastgestelde beeldkwaliteitsplannen ‘Stenenkruis 14’, ‘MFC 3b/4’ en ‘Middenlaan 52’, Renkum



De gemeenteraad van Renkum heeft in haar vergadering van 24 juni 2015 de beeldkwaliteitsplannen voor de locaties ‘Stenenkruis 14’, ‘MFC 3b/4’ en ‘Middenlaan 52’ongewijzigd vastgesteld. De beeldkwaliteitsplannen zijn vanaf 1 juli 2015 in te zien in het gemeentehuis en op de gemeentelijke website: http://www.renkum.nl/Bestemmingsplannen. Tegen de beeldkwaliteitsplannen kan geen beroep worden ingesteld.

De beeldkwaliteitsplannen zijn een concretisering van het welstandsbeleid voor de specifieke locaties. Ineen beeldkwaliteitsplan wordt aangegeven op welke wijze de ruimtelijke kwaliteit in het gebied wordt bereikt. Dit gebeurt door een visie op het onderscheid tussen de openbare ruimte en de bebouwing en door het stimuleren van een uitgesproken kwaliteit van de te bouwen gebouwen.

1 – ‘Stenenkruis 14’. Het beeldkwaliteitsplan voor het de locatie Stenenkruis 14 te Oosterbeek heeft betrekking op een deel van het kadastrale perceel bekend als Oosterbeek, sectie D, nummer 9051, en voorziet in de realisatie van één woning op het terrein naast en direct ten noorden van Stenenkruis 16 te Oosterbeek.

2 – ‘MFC 3b/4’.Het beeldkwaliteitsplan voor het MFC 3b/4 te Renkum heeft betrekking op het nieuw te realiseren multifunctioneel centrum (gebouw en buitenruimte) met daarin o.a. sportvoorzieningen, zwembad en scholen op het terrein waar nu, in het gebied 3b/4 tussen de Hogenkampsweg en de Meester van Damweg te Renkum, de huidige sportfaciliteiten aan de Hogenkampsweg 43-45 (o.a. sportcentrum De Rijnkom en zwembad Aquarijn) en Meester van Damweg 1 (tennisbanen) zijn gevestigd.

3 – ‘Middenlaan 52’. Het beeldkwaliteitsplan voor de locatie Middenlaan 52 heeft betrekking op de bouw van maximaal drie woningen mogelijk op het voormalige agrarische perceel aan de Middenlaan 52 te Heveadorp. Op het perceel staan nu nog enkele voormalige agrarische bedrijfsgebouwen en een bedrijfswoning met daarin twee wooneenheden. Het is de bedoeling deze bedrijfsgebouwen te slopen en daarvoor in de plaats drie vrijstaande woningen (inclusief de bestaande bedrijfswoning) te realiseren. De woningen worden in het noord(westen) van het perceel gesitueerd. Het plangebied ligt in het (noord)westen van Heveadorp. Het gaat om de kadastrale percelen bekend als gemeente Doorwerth, sectie C, nummers 00838, 00918, 03628, 3238 en 3948. De percelen worden globaal begrensd door de woningen met tuinen aan de Middenlaan 26-50 en 56 (even nummers) in het (noord)oosten, de woningen met tuinen aan de Noorderlaan 11-17 (oneven nummers) en de Tuinlaan 66-72 (even nummers) in het oosten, de Dunolaan in het westen en de bossen van Het Geldersch Landschap in het zuiden en noordwesten.